



Rondebriefje Raadsronde leegstand

Onderwerp	Rekenkamerrapport Leegstand
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	3 economie
Behandelend ambtenaar	M. Vinju Telefoonnummer: 043-350 4608 Marc.vinju@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Te debatteren over het rapport.
Wie neemt het uiteindelijke besluit	De raad
Vorm bijeenkomst	Raadsronde
Verloop voorgaande proces	Op 4 april heeft hierover een informatieronde plaatsgevonden.
Inhoud	De rekenkamer heeft in de tweede helft van 2016 onderzocht wat de gemeente Maastricht doet om de winkelleegstand in het centrum van de stad te voorkomen en te bestrijden. Aanleiding hiervoor waren de veranderende retailmarkt in Nederland, de leegstandscijfers in Maastricht en de herijking van het Maastrichtse detailhandelsbeleid in 2016. Voor Maastricht is een vitaal winkelgebied van groot economisch belang. Winkelen is de belangrijkste reden voor mensen om Maastricht te bezoeken. Het onderzoek laat zien dat de gemeente zich bij het vormgeven van haar beleid baseert op degelijke analyses en onderzoeken naar ontwikkelingen en trends in de retailmarkt. De gemeente heeft goed zicht op de ontwikkeling van de winkelleegstand in Maastricht en de regio. De rekenkamer stelt vast dat de gemeente terecht als uitgangspunt hanteert dat de mogelijkheden van een gemeentelijke overheid om de detailhandel vorm te geven en te beïnvloeden beperkt zijn. Binnen die mogelijkheden maakt de gemeente gebruik van de meeste beschikbare instrumenten. De rekenkamer beveelt het college aan om de afwegingen ten aanzien van de inzet van de diverse instrumenten expliciet(er) zichtbaar te maken voor de raad.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervoltraject	De behandeling in de raadsvergadering.